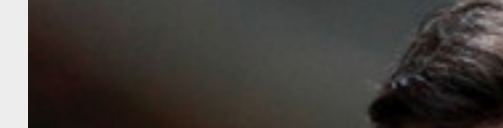


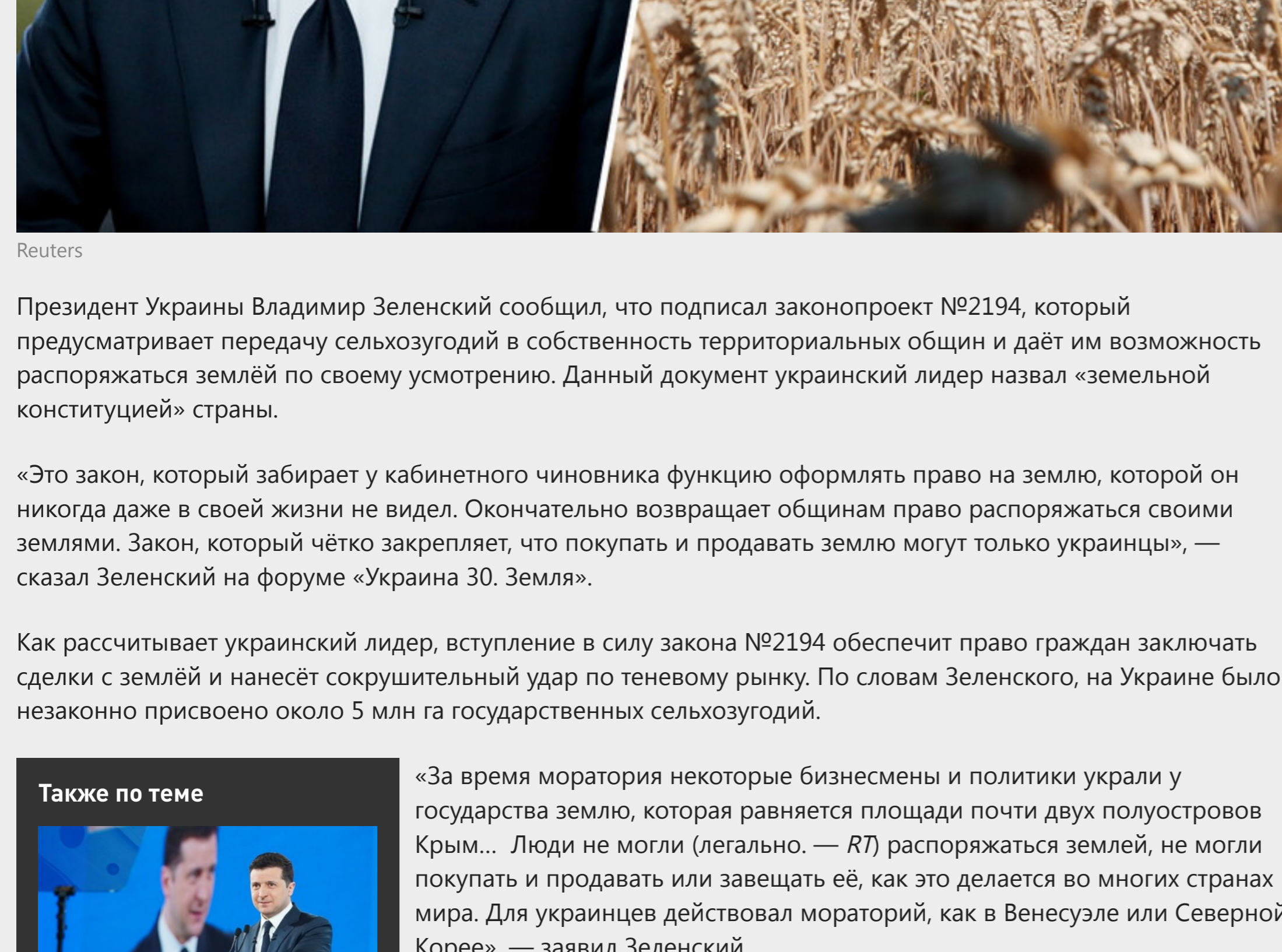
Не гнулся, явно был из камня высечен.

«Распродать до последней сотки»: как продвигается земельная реформа на Украине

24 мая 2021, 22:33 Алексей Закавсин, Елена Онищук, Елизавета Комарова [Короткая ссылка](#)



Президент Украины Владимир Зеленский подписал резонансный закон №2194 о передаче сельхозугодий под контроль территориальных общин. В общей сложности из государственной собственности будут отужжены около 2 млн га. Местные органы власти получат право распоряжаться угодьями по своему усмотрению. Зеленский ожидает, что «земельная конституция» позволит пополнять бюджеты регионов. Между тем, по данным источников RT в органах власти Украины, реформа проводится в интересах агрохолдингов и западных государств. По прогнозу экспертов, в перспективе украинские чернозёмы будут поделены между крупными местными собственниками и зарубежными компаниями.



Президент Украины Владимир Зеленский сообщил, что подписал законопроект №2194, который предусматривает передачу сельхозугодий в собственность территориальных общин и даёт им возможность распоряжаться землей по своему усмотрению. Данный документ украинский лидер назвал «земельной конституцией» страны.

«Это закон, который забирает у кабинетного чиновника функцию оформлять право на землю, которую он никогда даже в своей жизни не видел. Окончательно возвращает общинам право распоряжаться своими землями. Закон, который четко закрепляет, что покупать и продавать землю могут только украинцы», — сказал Зеленский на форуме «Украина 30. Земля».

Как рассказали украинский лидер, вступление в силу закона №2194 обеспечит право граждан заключать сделки с землей и нанесёт сокрушительный удар по теневым рынкам. По словам Зеленского, на Украине было незаконно присвоено около 5 млн га государственных сельхозугодий.

Также по теме

«Говорить о свободе слова не приходится»: как на Украине планируют наладить работу Центра противодействия дезинформации

Президент Украины Владимир Зеленский утвердил положение о Центре противодействия дезинформации. Согласно документу, организация должна...

«За время реформы некоторые бизнесмены и политики укралы у государства землю, которая равняется площади почти двух полуостровов Крым... Люди не могли (легально. — RT) распоряжаться землей, не могли покупать и продавать или завещать её, как это делается в других странах мира. Для украинцев действовал мораторий, как в Венесуэле или Северной Корее», — заявил Зеленский.

В апреле 2020 года президент Украины утвердил закон о поэтапной отмене моратория на куплю-продажу земли. Первая часть этого документа начнёт действовать с 1 июля 2021 года. Она позволит гражданам Украины приобретать сельхозугодья площадью до 100 га.

При согласии собственника аукционы с землей будут осуществляться посредством электронных аукционов. Регламентировать их проведение призван законопроект №2195, который в середине мая окончательно одобрила Верховная рада.

Как утверждает министр аграрной политики и продовольствия Украины Роман Лещенко, аукционы о купле-продаже угодий будут «прозрачными». По его словам, в них сможет принять участие каждый гражданин Украины «из любой точки мира».

«Из центра — на места»

Номинальная цель закона №2194 заключается в увеличении экономической свободы сельских, поселковых и городских советов. Предполагается, что местные власти получат в собственность чуть более 2 млн га земли.

С сельхозугодьями, по выражению Зеленского, станут одним из источников притока денег в «местные бюджеты». При этом продавать участки земли в коммунальной собственности временно будет запрещено.

«Мы возвращаем земли людям. Из центра — на места. Это логично и справедливо. Важно, что закон запрещает продажу земель коммунальной собственности», — сказал ранее Зеленский.



Как поясняется на сайте офиса президента Украины, согласно закону №2194, «органы местного самоуправления получают полномочия по изменению целевого назначения земельных участков частной собственности и утверждению деталей планов территории за пределами населённых пунктов».

Также «земельная конституция» предусматривает отмену бумажного документооборота и вводит принципы «одного касания» и «молчаливого согласия» при проверке госорганами документации по землеустройству и оценке угодий на соответствие нормативно-правовым актам.

Как отмечают украинские СМИ, данные меры направлены на упрощение порядка оформления сделок с землей и ликвидацию государственной экспертизы документации по землеустройству.

Обсуждение законопроекта о передаче угодий в собственность территориальным общинам вызвало бурные споры в Верховной раде. В общей сложности фракциями и депутатами украинского парламента было предложено порядка 3 тыс. поправок.

Также по теме

Игры на трубе: зачем власти Украины пытаются отсудить нефтерыводы у швейцарской компании

Украинский Фонд государственного имущества требует через суд аннулировать права частных владельцев на украинский участок...

По информации издания «СТРАНА.ua», в «земельную конституцию» Украины вшит ряд сомнительных пунктов. Например, подписанный Зеленским закон выводит в свободный оборот земли лесного фонда, участки вблизи водоемов и территории, находящиеся под управлением административных заповедников.

Кроме того, право на приоритетный выкуп земли, в том числе сельскохозяйственной, было отдано компаниям, которые имеют специальные лицензии на эти операции, но не являются доминирующими.

При этом в «земельной конституции» не уточняется, должны ли обладатели таких разрешений иметь украинское гражданство. Такую поправку внёс председатель комитета по вопросам аграрной и земельной политики Верховной рады Николай Сольский.

По закону №2194 более широкие права получили украинские угодий. Теперь, за рядом исключений, без согласия собственника они могут распоряжаться землями, оформляя их в залог и передавая в пользование другим лицам и организациям.

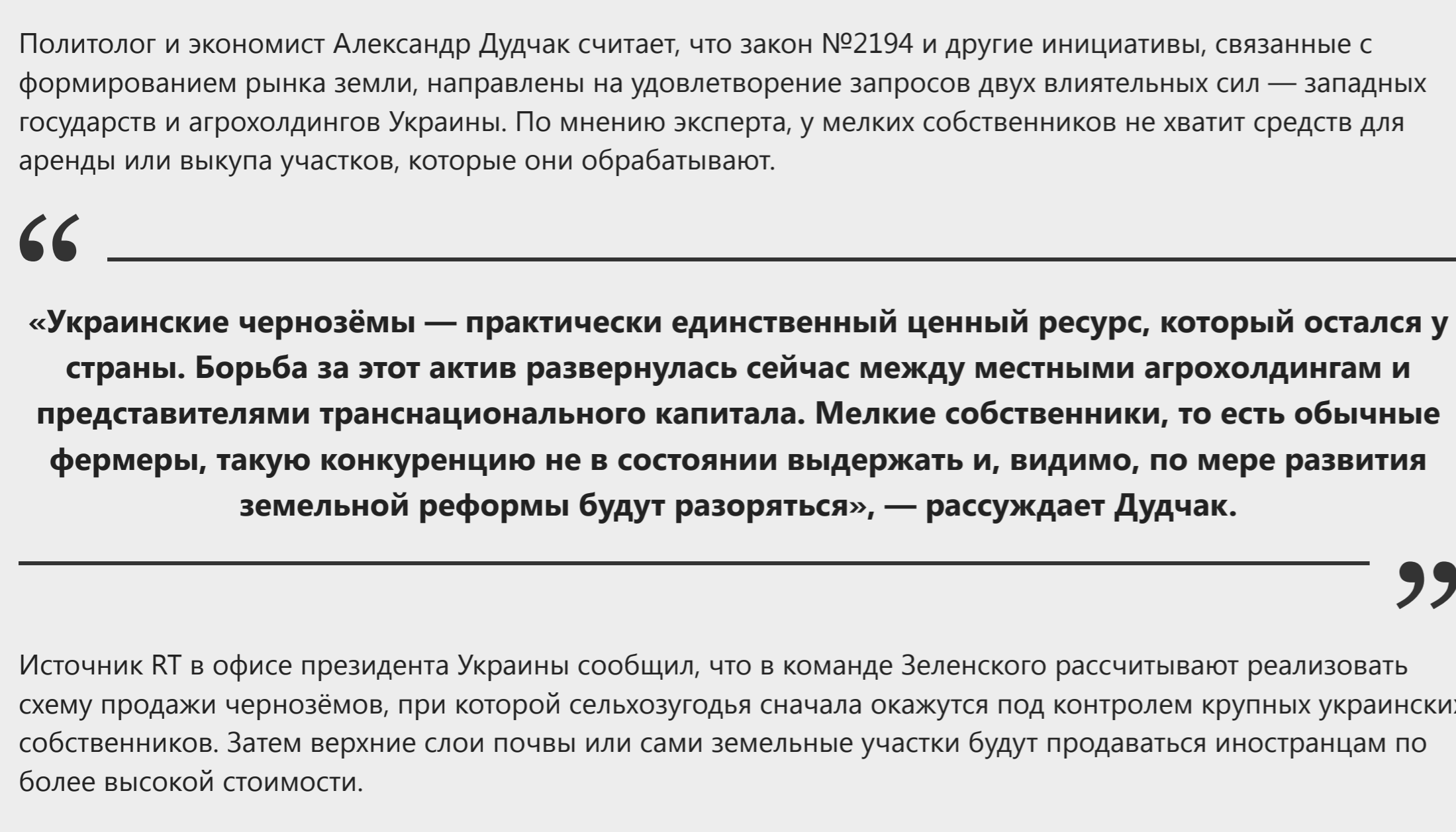
Наряду с этим «земельная конституция» не устанавливает серьёзных препятствий на снятие и вывоз верхнего слоя почвы. Собственник и арендатор без особых трудностей могут распоряжаться богатыми украинскими чернозёмами, в том числе продавать их за рубеж, отмечает «СТРАНА.ua».

«Антиконституционный механизм»

Категорически против закона №2194 выступает «Оппозиционная платформа — За жизнь» (ОПЗЖ). Во фракции утверждают, что документ создаёт «антиконституционный механизм», который позволит без согласования с властями самостоятельно менять целевое назначение земельных участков.

В ОПЗЖ убеждены, что закон №2194 не предоставляет фермерам возможности продолжать работать на сельхозугодьях, которые они сейчас занимают. По мнению сопредседателя партии Юрия Бойко, документ ориентирован на удовлетворение интересов «международных финансовых корпораций».

Комментируя подписание Зеленским закона о передаче угодий территориальным общинам, народный депутат от ОПЗЖ Наталья Королевская заявила, что документ был продален «Слуги народа» ради переизбрания очередного транша от Международного валютного фонда. Она уверена, что закон №2194 содержит лазейку, «позволяющую иностранцам скупать наши чернозёмы».



«Сегодня подписан закон, который предоставляет органам местного самоуправления полномочия по изменению целевого назначения частных земельных участков и по утверждению планов детальной планировки территории за пределами населённых пунктов. То есть они действуют планомерно, чтобы лишить людей земли и распродать всё до последней сотки», — приводит прес-служба ОПЗЖ слова Королевской.

Политолог и экономист Александр Дудчак считает, что закон №2194 и другие инициативы, свл — западными государствами и агрохолдингами Украины. По мнению эксперта, у мелких собственников не хватит средств для аренды или выкупа участков, которые они обрабатывают.

«Украинские чернозёмы — практически единственный ценный ресурс, который остался у страны. Борьба за этот актив развернулась сейчас между местными агрохолдингами и представителями транснационального капитала. Мелкие собственники, то есть обычные фермеры, такую конкуренцию не в состоянии выдержать и, видимо, по мере развития земельной реформы будут разоряться», — рассуждает Дудчак.

Источники RT в офисе президента Украины сообщили, что в команде Зеленского рассчитывают реализовать схему продажи чернозёмов, при которой сельхозугодья сначала окажутся под контролем крупных украинских собственников. Затем верхние слои почвы или сами земельные участки будут продаваться иностранцам по более высокой стоимости.

«В открытии рынка земли заинтересованы украинские агрохолдинги. Они стремятся побыстрее и подешевле всё скупить, а когда придут иностранцы — продать им, но уже наимного дороже», — говорит собеседник RT.

Также по теме

«Страна мечты» и референдум по Донбассу: о чём говорил Зеленский на своей пресс-конференции

20 мая президент Украины Владимир Зеленский провёл большую пресс-конференцию. По словам украинского лидера, ситуация в Донбассе якобы...

«Местные власти давно лояльны к работающим в их регионах агрохолдингам. Земля будет получена ими почти за бесплатно. Этот документ (закон №2194. — RT) направлен на поддержку именно национального крупного бизнеса», — сказал представитель кабинета.

Ведущий научный сотрудник Российского института стратегических исследований Олег Немешкинский несколько иначе смотрит на ситуацию с рынком сельхозугодий на Украине. В беседе с RT он предположил, что «земельная конституция» и другие непопулярные законы по обороту сельхозугодий — единственный способ обеспечения Киевом выплат по долгу международным кредиторам.

«Дело тут не только в олигархических группах, которые, естественно, заинтересованы в приватизации земли. Украина вынуждена искать максимально простые способы привлечения денег в экономику из-за чрезвычайно сложного долгового положения. Создание земельного рынка позволит в краткосрочный период залатать финансовые дыры», — отметил Немешкинский.

Однако, по мнению эксперта, позитивный эффект от отмены моратория на куплю-продажу украинской земли будет носить ограниченный характер. Более того, как ожидает аналитик, земельная реформа обернётся глубокими социальными потрясениями в украинском селе и небольших городках, живущих за счёт сельского хозяйства.

«Земельная конституция» и другие подобные законы не слишком сильно шокируют общество, растаяв на этапе неизбежной приватизации земли и переход значительной её части в руки иностранцев, которые заинтересованы в эксплуатации украинских чернозёмов. Лазейки во всех этих законах позволяют зарубежному капиталу уже в ближайшее время стать участником рынка земли», — резюмировал Немешкинский.

Ошибка в тексте? Выделите её и нажмите «Ctrl + Enter»

Подпишитесь на наш канал в Дзен. Владимир Зеленский, Сельское хозяйство, Бюджет, Верховная рада, Государство, Закон, Запад, Земля, Кредит, Политика, Приватизация, Регионы, Реформа, Финансы, Экономика, Долг, Инвестиции, МВФ, Оптимизация

Проект мотивации: почему США выделяют \$10 млн «на решение проблем» украинской Верховной рады

Транзит ответственности: почему «Нафтогаз» заявил о планах использовать все возможности для давления на «Газпром»

Демонстрация «бережного отношения»: США планируют содействовать интеграции внутренне германцев на Украине

«Видимость достижений»: как Украина пытается убедить Запад присоединиться к «Крымской платформе»

«Защитить любое инуюкомислие»: как развивается дело против Виктора Медведчука на Украине

СМИ 2

Нарывается, в Сети ужаснулись новому заявлению Зеленского о России. Что произошло с пилотом упавшего в море Су-25. В Кремле рассказали об ответе на теракт на Крымском мосту. В офисе Зеленского прокомментировал ЧП на Крымском мосту.

Сделайте это, если нападёт злой пёс. Он сразу убежит. Киев нанес удар по мосту в Крыму: результат на видео. Отключите эту странную функцию в телефоне: зарядки хватит надолго. Любителя выпивки моментально выдает ключевая фраза.

ГУР Украины издал ватильский прокомментировал ЧП на Крымском мосту. Слова Пескова о Турции прозвучали, как гром среди ясного неба. Последний отпуск: подробности о погибших на Крымском мосту. Ночью обслуживала клиентова.

Сегодня в СМИ: «Ответ, конечно, будет»: Путин ждёт от Зеленского предельно жесткий ответ после теракта на Крымском мосту. Пули пригрозили Украине ответом после теракта на Крымском мосту. Сенатор Ковитиди прокомментировала теракт на Крымском мосту.

«Ответ-то будет»: Путин предупредил Киев о последствиях применения террористических методов. «Минобороны готовят противоборствующие предложения»: Путин пообещал ответ на теракт на Крымском мосту. «Мама была светлым человеком»: что известно о погибших в результате теракта на Крымском мосту.

«Важно оказать поддержку людям»: Путин призвал помочь автомобилистам и пассажирам после теракта на Крымском мосту. Временная слабость: ситуация на валютном рынке стабилизировалась после скачка курсов. «До сих пор мы этого не делали»: Путин заявил о праве на леркальный ответ при использовании Киевом.

webcamonline.ru: Live webcams Russia, USA, Germany. Live streaming. bringmetothetoccan.online: Handmade black ceramic sink. e2key.com: Tortuga – A Pirate's Tale – (P55) 19,49 €. tiger-sms.com: Temporary numbers for OTP. Verify any APP you want!

Discuss section with a text input field and a submit button.